



**ГУБЕРНАТОР  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,  
г. Архангельск, 163004  
Тел. (8182) 288-146, 288-101,  
факс (8182) 215-495  
E-mail: adm@dvinaland.ru,  
<http://www.dvinaland.ru>

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

*15.02.2002 № 02-20/47*

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на двадцать четвертой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменения в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается министр имущественных отношений Архангельской области Ковалева Ирина Николаевна.

Приложение: 1. Текст проекта областного закона.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона.

3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.

4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых требует принятие областного закона.

5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.

6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

*16 02 01 / 127 / 538 1*  
*91*

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

*С уважением,*

*А.В. Цыбульский* А.В. Цыбульский

*2*

## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан»****Статья 1.**

Дополнить областной закон от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2003, № 24; 2006, № 9; 2007, № 17; 2008, № 30; 2009, № 33, 5; 2011, № 24; 2012, № 29, 31, 32, 34, 36; 2013, № 40, 2, 3; 2014, № 6, 9; 2015, № 14; 2016, № 28, 30, 31; 2017, № 34, 36, 38, 40; 2018, № 41; 2019, № 5, 7, 8, 9, 10; 2020, № 16, 18, 19, 20) статьей 3.1 следующего содержания:

**«Статья 3.1. Особенности приобретения ветеранами боевых действий земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства**

1. Право на однократное первоочередное приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта Архангельской области по договору аренды земельного участка имеют ветераны боевых действий, признанные в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации нуждающимися в жилых помещениях (далее – ветераны боевых действий).

2. В соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации с ветеранами боевых действий с их согласия в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, заключаются договоры аренды земельных участков без проведения торгов.

3. Земельные участки, указанные в пункте 1 настоящей статьи, предоставляются в границах населенного пункта муниципального образования Архангельской области по месту принятия на учет ветеранов боевых действий в качестве нуждающихся в жилых помещениях.»

**Статья 2.**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

**Пояснительная записка  
к проекту областного закона «О внесении изменения в областной закон  
«О порядке предоставления земельных участков отдельным  
категориям граждан»**

Проект областного закона «О внесении изменения в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – законопроект) подготовлен в целях государственной поддержки ветеранов боевых действий, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В настоящее время на территории Архангельской области проживает 12 728 ветеранов боевых действий. Из них 261 ветеран боевых действий нуждается в улучшении жилищных условий.

В Архангельской области имеются земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены в долгосрочную аренду ветеранам боевых действий под жилищное строительство без проведения торгов (подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Законопроектом предлагается предоставить ветеранам боевых действий, нуждающимся в улучшении жилищных условий, право на однократное первоочередное получение земельного участка в границах населенного пункта Архангельской области по договору аренды. Данный договор заключается в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 ЗК РФ.

Согласно законопроекту земельный участок предоставляется в границах муниципального образования Архангельской области, на территории которого проживает ветеран боевых действий, нуждающийся в улучшении жилищных условий.

Реализация законопроекта позволит обеспечить предоставление ветеранам боевых действий, заинтересованным в жилищном строительстве, земельных участков под застройку в упрощенном порядке (без торгов). Это, в свою очередь, позволит улучшить жилищные условия нуждающихся ветеранов боевых действий.

Законопроектом также предлагается предусмотреть правовую возможность предоставления в аренду земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта областного закона «О внесении изменения в областной закон  
«О порядке предоставления земельных участков отдельным  
категориям граждан»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменения в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Перечень  
областных законов и иных нормативных правовых актов  
Архангельской области, отмены или изменения которых потребует  
принятие областного закона «О внесении изменения в областной закон  
«О порядке предоставления земельных участков отдельным  
категориям граждан»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» не потребует отмены или изменения областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва (двадцать четвертая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2021 года №

О проекте областного закона  
«О внесении изменения в областной  
закон «О порядке предоставления зе-  
мельных участков отдельным катего-  
риям граждан»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменения в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

8



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
седьмого созыва (                      сессия)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от                      2021 года №

Об областном законе «О внесении  
изменения в областной закон «О по-  
рядке предоставления земельных  
участков отдельным категориям  
граждан»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменения в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

9



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
седьмого созыва**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз7/558 от 16.02.2021

**Заключение  
на проект областного закона № пз7/558 «О внесении изменения  
в областной закон «О порядке предоставления земельных участков  
отдельным категориям граждан»**

Правовое управление, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/558 «О внесении изменения в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., полагает необходимым сообщить следующее.

Проект разработан в целях реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 указанного кодекса договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с законами субъектов Российской Федерации.

Проектом предлагается внести изменение в областной закон от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» в части дополнения его статьей 3.1, предусматривающей предоставление ветеранам боевых действий земельных участков в границах населенного пункта в первоочередном порядке для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства без проведения торгов.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Правовое управление полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник

И.В. Худякова

Ручин Михаил Викторович  
8 (8182) 21-59-57

10  
24.02.21  
01-02/2021  
11



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
седьмого созыва**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от 24.02.2021 № \_\_\_\_\_  
на № пз7/558 от 16.02.2021

**Редакционное заключение  
на проект областного закона № пз7/558 «О внесении изменения  
в областной закон «О порядке предоставления земельных участков  
отдельным категориям граждан»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона № пз7/558 «О внесении изменения в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела  
лингвистической экспертизы

И.В. Киршина

24.02.21  
01-02/216  
11